

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»

С.И.Румянцева

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ольговская д. 10/5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1950 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	362,5
5	отопление	АОГВ
6	Материал стен МКД	Шлакоблочный, оштукатуренный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с ГП «Калугаоблводоканал»	ХВС - внешняя граница фундамента, канализация по первому смотровому колодцу.
	Граница эксплуатационной ответственности с АО «Газпром газораспределение Калуга»	до первого отключающего устройства на фасадном наружном газопроводе МКД
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками: А) Холодное водоснабжений Б) водоотведение В) газоснабжений	А) первый вентиль на стояке. Б) боковой раструб трайника на стояке. В) первый запорно-регулирующий кран на отводе от внутриквартирной разводки от стояка.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие общедомового прибора учета ХВС в МКД	Отсутствуют
12	Наличие общедомового прибора учета электроэнергии в МКД	имеется
13		

14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, пластиковые
15	Система газоснабжения в МКД	централизована

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	С 30.09.2024 г по
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб			
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о			
3	Замена задвижек ц/о			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии).		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, стен и т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу				

трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуются	
2.	Смена оконных блоков на герметичные пластиковые	1 шт	Требуется, по протоколу общего собрания решений собственников помещений МКД	
3	Ремонт лестничных клеток	1 подъезд	Требуется, по протоколу общего собрания решений собственников помещений МКД	
4	Установка уплотнителей на входные двери	1 дверь	требуется	1.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»

Калядина В.Н.

Калядина В.Н.,